

IVD VERBAND DER IMMOBILIENMAKLER, VERWALTER UND SACHVERSTÄNDIGE E.V. – BERUFSORGANISATION DER IMMOBILIENPROFIS

Seine Mitglieder decken alle Dienstleistungsbereiche der Immobilienwirtschaft ab. Der IVD hat sich einem verbindlichen Ehrenkodex verpflichtet, dem seine angeschlossenen Immobilienunternehmen unterliegen. Auf dieser Basis agiert der IVD auch als Schlichtungsstelle (neutraler Ombudsmann) im Konfliktfall Zwischen Immobiliendienstleister und Kund*innen.

Die Satzung des IVD verpflichtet seit je her seine Mitglieder zur regelmäßigen Fortbildung und nicht erst seit der Gesetzgeber diese fordert.

IVD-Makler*innen

Makeln von Immobilien ist ein sehr persönliches Geschäft; in der Regel geht es um hohe Summen und gleichzeitig um die individuellen Wünsche der Kunden*innen bzgl. Objekt und Lage. Vertrauen ist folglich die Grundvoraussetzung im Miteinander. Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist in der Regel die größte Finanztransaktion im Leben vieler Menschen. Da ist es unerlässlich einen Profi an seiner die Seite zu wissen. Ob verkaufen, kaufen, vermieten oder mieten, ein IVD Makler liefert umfassende Beratung und begleitet Sie durch Kauf- bzw. Verkaufs- oder Vermietungsprozess. IVD-Verwalter*innen

Verwaltungen arbeiten i.d.R. mit hohen Vermögenswerten und müssen deshalb seit Neuesten eine eigene Zulassung als Wohnungsverwalter und eine entsprechend hohe Vermögensschadenshaftpflichtversicherung vorhalten. Zusammen mit der vom IVD für alle seine Mitglieder abgeschlossene Vertrauensschadensversicherung ist somit ein umfassender Schutz gegen evtl. Schäden gewährleistet, wie alle anderen IVD Mitglieder Eine wichtige Aufgabe der Verwaltung ist das Management rund um die Bewirtschaftung einer Immobilie, das Hüten und Vermehren fremden Grundbesitzes. Zum laufenden Aufgabenbereich gehören regelmäßige Zustandskontrolle der Immobilie, Abwicklung der Zahlungsverkehre mit Versorgungsunternehmen, Überwachung der Miet- und Nebenkosteneingänge und zeitgerechte Abrechnung der Haus- und Nebenkosten.

IVD-Sachverständige

Das Betätigungsfeld der Sachverständigen im IVD ist die Wertermittlung als Basis für Immobilieninvestitionen.

Im Immobilienbereich sind - als öffentlich bestellte, zertifizierte oder DIA-qualifizierte – Sachverständige unentbehrlich, wenn es um die Ermittlung von Mieten, Pachten, Renditen und Preise geht. Genaue Marktkenntnisse, wie neueste Trends, Entwicklungen und rechtliche Veränderungen neben marktpolitischen Tendenzen sind unerlässlich für sachgerechte Bewertungen.

Ob es um Erb-, oder Scheidungsauseinandersetzungen geht das »Wort« eines/r IVD-Sachverständigen hat entscheidendes Gewicht.