

**WELCHE UNTERLAGEN
WERDEN FÜR EINE
WERTERMITTLUNG
VON HAUS/WOHNUNG
BENÖTIGT**

✓	Grundbuchauszug: aktueller und vollständiger
✓	Katasterunterlagen (aktuelle): Auszug Liegenschaftskarte, Flurstücksnachweis mit Flächenangaben
✓	Bauakte: Bauzeichnungen, Grundrisse Baugenehmigung etc.
✓	Wohn- und Nutzflächenberechnung
✓	Berechnung Brutto-Rauminhalt (früher „Kubator“)
✓	Zusammenfassung aller Modernisierungsmaßnahmen
✓	Energieausweis
✓	Auszug aus Baulastenverzeichnis
✓	Auszug aus Altlastenverzeichnis
✓	Angaben zu weiteren zu berücksichtigenden Rechtsverhältnissen wie Sozialbindung, nicht eingetragene Rechte/Belastungen, Denkmalschutz etc.
✓	Aktuelle Mietverträge bei vermieteten Objekten
✓	Bei Sonder- bzw. Teileigentum (Eigentumswohnungen) zusätzlich Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung und Wirtschaftsplan