

BAUKINDERGELD UND WER KANN ES BEKOMMEN?

Obernstr. 26-28 | 28195 Bremen
Tel. 0421.988 46 84
Mobil 0175.264 45 41
podbielski@ap-immobilien.de
www.ap-immobilien.de

Was ist Baukindergeld und wer kann es bekommen?

- Das Baukindergeld ist ein Zuschuss vom Staat bei Erwerb einer Immobilie. Dieser Zuschuss muss weder zurückgezahlt noch versteuert werden.
- Von der Förderung profitieren Familien mit mindestens einem Kind beim Erwerb der allerersten Immobilie.
- Den Zuschuss können Familien beantragen, die Jahr ein zu versteuerndes Einkommen von 75.000€ nicht überschreiten.
- Pro Kind gibt es einen Freibetrag von 15.000€; insgesamt sind also bei einem Kind bis zu 90.000€ zu versteuerndes Einkommen noch förderfähig.
- Berechnungsgrundlage ist das zweite und dritte Kalenderjahr vor Antragstellung.
- Wird 2020 ein Antrag gestellt, darf das Einkommen in 2018 und 2017 die oben genannte Grenze nicht überschritten haben.
- Das Baukindergeld wird maximal über einen Zeitraum von 10 Jahren gezahlt.
- Pro Kind und Jahr wird ein Zuschuss 1.200€ gewährt – damit ergibt sich über die zehn Jahre gerechnet ein stattlicher Zuschuss pro Kind von 12.000€.
- Bedingung für die Förderung ist der Erwerb der Immobilie zwischen dem 01.01.2018 und dem 31.12.2020.
- Und die Familie muss die Immobilie selbst nutzen
- Die Größe der Immobilie spielt keine Rolle
- Der Kaufpreis darf nicht niedriger sein als die Förderung durch das Baukindergeld.
- Förderung gibt's für Kinder bis zum Alter von 18 Jahre, die im selben Haushalt wohnen. Bei Kindern, die bei Antragstellung minderjährig waren und im selben Haushalt gibt's die Förderung, solange die Kinder kindergeldberechtigigt sind, also maximal bis zum 25. Lebensjahr.
- Kinder, die nach Antragstellung geboren werden, werden bei der Förderung nicht berücksichtigt.
- Der Antrag muss spätestens 3 Monate nach Einzug in das selbst genutzte Eigentum gestellt werden; bei Kauf einer zuvor gemieteten Wohnung 3 Monate nach Unterzeichnung des Kaufvertrages.
- Anträge können bis zum 31.12.2023 gestellt werden, die Immobilien muss aber zwischen dem 01.01.2018 und dem 31.12.2020 erworben worden sein. Das Baukindergeld wird dann u.U. rückwirkend bezahlt.
- Das Baukindergeld muss bei der KfW Bank beantragt werden.

Mit soviel Zuschuss können Familien rechnen

Anzahl Kinder	Max. Einkommen (75.000€ + 15.000€ pro Kind)	Höhe Baukindergeld pro Jahr	Höhe Baukindergeld in 10 Jahren
1	90.000€	1.200€	12.000€
2	105.000€	2.400€	24.000€
3	120.000€	3.600€	36.000€
4	135.000€	4.800€	48.000€
5	150.000€	6.000€	60.000€

Was ist bei einer Baufinanzierung unbedingt zu beachten!

- Baukindergeld gilt nicht als Eigenkapital bei der Finanzierung, weil es nicht in einer Summe ausgezahlt wird, sondern ein jährlicher Zuschuss ist. Eigenkapital – 20% bis 30% – muss bei der Finanzierung in einer Summe vorliegen.
- Man muss die Anschlussfinanzierung nach – in der Regel – 10 Jahren im Auge haben. Dann fällt erstens die Förderung weg und zweitens könnten die Zinsen gestiegen sein. Auch dann muss aber die Finanzierung noch zu stemmen sein.
- Ob bei einer Immobilienfinanzierung neben dem Baukindergeld auch noch andere Zuschüsse oder Subventionen zur Verfügung stehen, muss sorgfältig ausgelotet werden.